

Boletín trimestral de la vivienda

Primer trimestre 2019



Índice

Principales indicadores de vivienda	1
Evolución Comunidad de Madrid	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
Evolución nacional	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda: Precio medio del m ² de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

Principales indicadores de vivienda

Número

Número	Fecha	Comunidad de Madrid		España		
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual	
Viviendas						
Vivienda libre						
Iniciada	Mar 18	2.226	202,9	6.956	27,7	
Terminada	Dic 18	588	-38,6	4.500	-7,8	
Vivienda protegida						
Calificaciones provisionales	Dic 18	257	511,9	864	216,5	
Calificaciones definitivas	Dic 18	140	-54,4	401	3,9	
Hipotecas constituidas						
Número	Ene 19	10.478 (p)	104,8	36.832 (p)	22,5	
Importe (Miles de euros)	Ene 19	1.377.426 (p)	51,4	4.458.010 (p)	21,6	
Hipotecas contratadas						
Duración media (Meses)	4º trim. 18	316	0,6	289	2,5	
Cuota hipotecaria						
Media mensual (Euros)	4º trim. 18	814,76	2,4	582,82	5,0	
Porcentaje respecto al coste salarial	4º trim. 18	35,42	1,2	30,44	4,1	
Valor tasado						
Vivienda libre (Euros/m²)						
Total	4º trim. 18	2.546	8,1	1.618,8	3,9	
Hasta cinco años de antigüedad	4º trim. 18	2.739,5	3,2	1.845,5	2,3	
Más de cinco años de antigüedad	4º trim. 18	2.541,4	8,3	1.611,7	3,9	
Vivienda protegida (Euros/m²)						
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	4º trim. 18	1.365,2	0,1	1.127,1	-0,1	
Índice de Precios de Vivienda	4º trim. 18	311,7	14,2	157,7	3,1	
	4º trim. 16	70,25	9,0	70,76	4,5	
Mercado de vivienda						
Compraventa						
Total	Feb 19	6.593 (p)	5,9	43.695 (p)	5,3	
Libre	Feb 19	5.718 (p)	-0,5	39.236 (p)	4,7	
Protegida	Feb 19	875 (p)	82,7	4.459 (p)	11,3	
Nueva	Feb 19	1.948 (p)	42,8	8.796 (p)	18,0	
Usada	Feb 19	4.645 (p)	-4,4	34.899 (p)	2,5	
Transacciones de vivienda libre						
Número	4º trim. 18	21.694 (p)	4,7	146.741 (p)	6,1	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 18	5.087.769,0 (p)	13,1	22.511.896,3 (p)	12,1	
Valor medio (Euros)	4º trim. 18	234.524,2 (p)	8,0	153.412,4 (p)	5,7	
Nueva						
Número	4º trim. 18	3.630 (p)	70,9	16.195 (p)	23,6	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 18	1.040.368,5 (p)	74,3	3.563.128,2 (p)	42,3	
Valor medio (Euros)	4º trim. 18	286.602,9 (p)	2,0	220.014,1 (p)	15,1	
Usada						
Número	4º trim. 18	18.064 (p)	-2,8	130.546 (p)	4,2	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 18	4.047.400,5 (p)	3,8	18.948.768,0 (p)	7,8	
Valor medio (Euros)	4º trim. 18	224.058,9 (p)	6,8	145.150,1 (p)	3,4	
Transacciones de vivienda protegida						
Número						
Total	4º trim. 18	1.256 (p)	28,2	6.440 (p)	3,6	
Nueva	4º trim. 18	650 (p)	183,8	1.871 (p)	12,0	
Usada	4º trim. 18	606 (p)	-19,3	4.569 (p)	0,5	

Fuente: Ministerio de Fomento

Instituto Nacional de Estadística

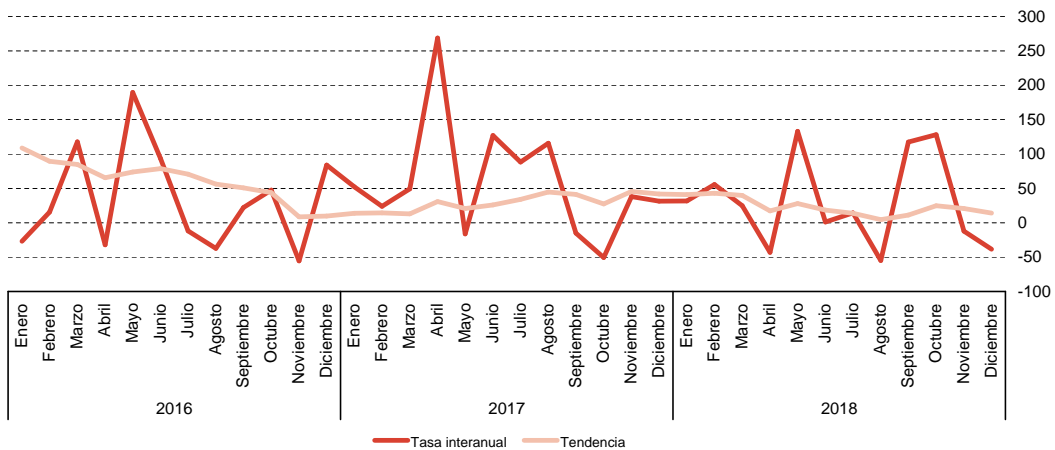
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Vivienda libre y protegida

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016 Enero	651	-28,9	265	-27,0	0	-100,0	0	-100,0
Febrero	1.046	98,9	429	15,6	247	268,7	975	601,4
Marzo	1.214	89,4	695	117,9	464	1.396,8	241	-44,7
Abril	641	42,1	354	-32,2	73	69,8	5	-96,1
Mayo	1.001	68,2	678	189,7	155	115,3	234	52,9
Junio	1.564	34,6	534	93,5	195	119,1	88	-85,4
Julio	577	-47,9	543	-12,0	0	-100,0	373	23,9
Agosto	1.027	113,1	366	-37,4	117	1.571,4	91	-54,3
Septiembre	950	-7,6	570	22,3	96	-45,8	80	-51,2
Octubre	1.127	14,3	1.041	47,7	898	22.350,0	158	-28,5
Noviembre	343	-54,9	598	-55,6	119	91,9	384	-20,3
Diciembre	1.015	117,8	729	84,1	288	-15,3	66	-78,0
Media Anual	930		567		221		225	
2017 Enero	1.465	125,0	403	52,1	3		234	
Febrero	906	-13,4	532	24,0	230	-6,9	283	-71,0
Marzo	735	-39,5	1.038	49,4	303	-34,7	130	-46,1
Abril	1.261	96,7	1.306	268,9	413	465,8	3	-40,0
Mayo	2.207	120,5	568	-16,2	90	-41,9	64	-72,6
Junio	1.499	-4,2	1.212	127,0	275	41,0	173	96,6
Julio	1.843	219,4	1.022	88,2	389		99	-73,5
Agosto	1.486	44,7	790	115,8	275	135,0	162	78,0
Septiembre	1.465	54,2	484	-15,1	183	90,6	42	-47,5
Octubre	1.646	46,1	514	-50,6	169	-81,2	41	-74,1
Noviembre	1.233	259,5	825	38,0	644	441,2	277	-27,9
Diciembre	1.065	4,9	957	31,3	42	-85,4	307	365,2
Media Anual	1.401		804		251		151	
2018 Enero	1.371	-6,4	531	31,8	214	7.033,3	4	-98,3
Febrero	1.698	87,4	828	55,6	357	55,2	67	-76,3
Marzo	2.226	202,9	1.294	24,7	339	11,9	30	-76,9
Abril			744	-43,0	350	-15,3	322	10.633,3
Mayo			1.324	133,1	411	356,7	60	-6,2
Junio			1.225	1,1	386	40,4	2	-98,8
Julio			1.170	14,5	515	32,4	53	-46,5
Agosto			356	-54,9	308	12,0	275	69,8
Septiembre			1.053	117,6	635	247,0	349	731,0
Octubre			1.173	128,2	929	449,7	818	1.895,1
Noviembre			725	-12,1	241	-62,6	298	7,6
Diciembre			588	-38,6	257	511,9	140	-54,4
Media Anual	441		918		412		202	

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

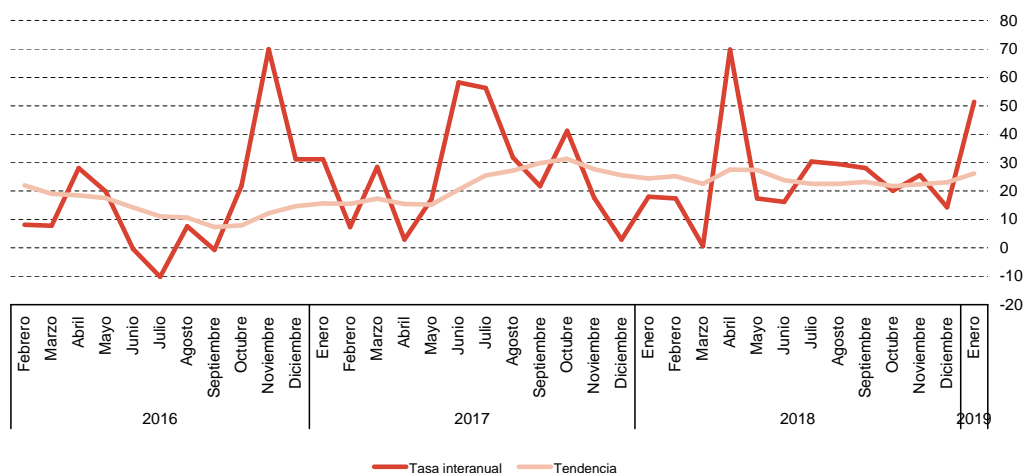
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas				
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	
2016 Febrero	6.057	6,6	1.283.983		31,6	4,641	9,8	687.423	8,1
Marzo	5.162	1,6	946.045		16,7	4,065	0,7	604.376	7,8
Abril	5.143	7,7	1.250.540		50,0	3,705	12,5	571.226	28,1
Mayo	5.891	24,7	1.067.573		22,9	4,401	26,8	637.564	19,8
Junio	5.610	-4,7	970.200		-10,7	4,110	-7,1	615.483	-0,4
Julio	4.188	-30,5	1.037.442		-5,2	2,926	-16,9	485.725	-10,2
Agosto	4.269	-14,8	1.121.773		-14,7	3,128	-7,2	515.247	7,6
Septiembre	7.170	0,3	1.243.559		-11,1	5,288	7,4	782.218	-0,7
Octubre	5.496	15,1	1.055.706		-0,3	3,938	29,6	613.707	21,9
Noviembre	5.755	54,2	1.133.053		60,9	4,657	63,7	719.553	69,9
Diciembre	4.878	10,4	968.107		9,6	3,610	20,2	578.555	31,2
Media Anual	5.441		1.100.619		4.048		616.562		
2017 Enero	6.592	16,3	1.404.383		24,3	5,099	24,3	770.835	31,2
Febrero	6.299	4,0	1.440.522		12,2	4,585	-1,2	737.819	7,3
Marzo	6.234	20,8	1.217.377		28,7	4,784	17,7	776.497	28,5
Abril	4.658	-9,4	1.172.220		-6,3	3,706	0,0	587.810	2,9
Mayo	6.855	16,4	1.770.489		65,8	5,016	14,0	747.066	17,2
Junio	7.669	36,7	1.465.563		51,1	5,699	38,7	973.417	58,2
Julio	5.943	41,9	1.218.475		17,4	4,481	53,1	759.066	56,3
Agosto	5.616	31,6	1.233.412		10,0	4,391	40,4	679.264	31,8
Septiembre	7.261	1,3	1.560.441		25,5	5,698	7,8	951.658	21,7
Octubre	7.052	28,3	1.657.470		57,0	5,136	30,4	866.656	41,2
Noviembre	6.307	9,6	1.333.385		17,7	4,668	0,2	845.987	17,6
Diciembre	4.879	0,0	1.018.601		5,2	3,726	3,2	595.529	2,9
Media Anual	6.280		1.374.362		4.749		774.300		
2018 Enero	7.075	7,3	1.438.129		2,4	5,116	0,3	909.623	18,0
Febrero	7.715 (p)	22,5	1.270.018 (p)		-11,8	5,365 (p)	17,0	866.238 (p)	17,4
Marzo	6.227 (p)	-0,1	1.222.233 (p)		0,4	4,799 (p)	0,3	781.350 (p)	0,6
Abril	8.485 (p)	82,2	1.402.671 (p)		19,7	6,018 (p)	62,4	997.898 (p)	69,8
Mayo	6.712 (p)	-2,1	1.485.157 (p)		-16,1	5,193 (p)	3,5	877.084 (p)	17,4
Junio	8.174 (p)	6,6	1.688.651 (p)		15,2	6,399 (p)	12,3	1.130.829 (p)	16,2
Julio	7.759 (p)	30,6	1.473.125 (p)		20,9	5,713 (p)	27,5	990.085 (p)	30,4
Agosto	6.724 (p)	19,7	1.524.708 (p)		23,6	5,000 (p)	13,9	879.765 (p)	29,5
Septiembre	8.972 (p)	23,6	1.970.889 (p)		26,3	6,530 (p)	14,6	1.219.484 (p)	28,1
Octubre	8.742 (p)	24,0	1.450.752 (p)		-12,5	5,862 (p)	14,1	1.041.074 (p)	20,1
Noviembre	7.528 (p)	19,4	1.646.689 (p)		23,5	5,595 (p)	19,9	1.062.518 (p)	25,6
Diciembre	5.340 (p)	9,4	1.325.758 (p)		30,2	3,914 (p)	5,0	680.913 (p)	14,3
Media Anual	7.454		1.491.565		5.459		953.072		
2019 Enero	13.073 (p)	84,8	2.105.636 (p)		46,4	10.478 (p)	104,8	1.377.426 (p)	51,4

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2016 I	310	0,0	730,78	-9,4	31,81	-10,9
II	301	-2,9	748,65	-5,0	32,50	-6,4
III	305	3,7	776,99	-2,4	33,84	-3,2
IV	316	3,9	736,20	-5,5	32,17	-5,8
Media Anual	308		748,16		32,58	
2017 I	307	-1,0	747,12	2,2	32,78	3,0
II	301	0,0	783,33	4,6	34,40	5,8
III	308	1,0	766,02	-1,4	33,68	-0,5
IV	314	-0,6	795,33	8,0	35,00	8,8
Media Anual	308		772,95		33,97	
2018 I	315	2,6	771,92	3,3	33,98	3,7
II	307	2,0	799,58	2,1	35,05	1,9
III	300	-2,6	833,46	8,8	36,42	8,1
IV	316	0,6	814,76	2,4	35,42	1,2
Media Anual	310		804,93		35,22	

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial



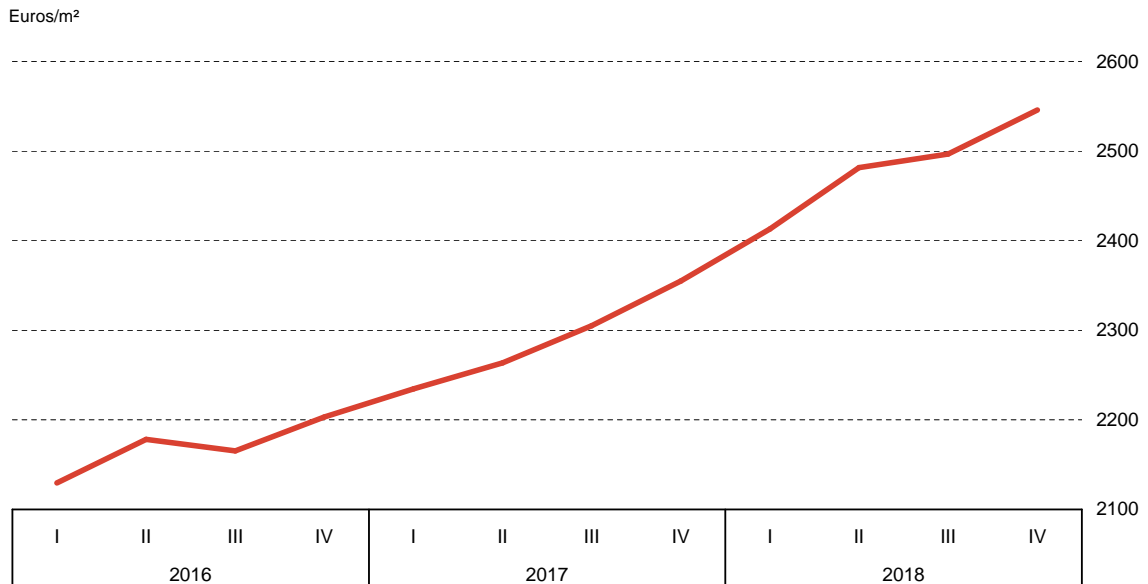
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2016 I	2.129,6	4,2	2.396,0	-0,9	2.122,9	4,5
II	2.178,2	4,8	2.482,8	2,1	2.170,4	5,0
III	2.165,4	4,3	2.472,6	1,1	2.157,5	4,6
IV	2.203,3	4,8	2.506,3	2,4	2.195,4	5,0
Media Anual	2.169,1		2.464,4		2.161,5	
2017 I	2.234,5	4,9	2.556,0	6,7	2.226,8	4,9
II	2.263,6	3,9	2.590,1	4,3	2.255,7	3,9
III	2.305,2	6,5	2.634,2	6,5	2.296,8	6,5
IV	2.354,9	6,9	2.655,1	5,9	2.347,2	6,9
Media Anual	2.289,6		2.608,9		2.281,6	
2018 I	2.413,2	8,0	2.664,5	4,2	2.406,9	8,1
II	2.481,5	9,6	2.693,3	4,0	2.476,4	9,8
III	2.496,7	8,3	2.767,2	5,0	2.490,2	8,4
IV	2.546,0	8,1	2.739,5	3,2	2.541,4	8,3
Media Anual	2.484,3		2.716,1		2.478,7	

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

Valor tasado de la vivienda libre



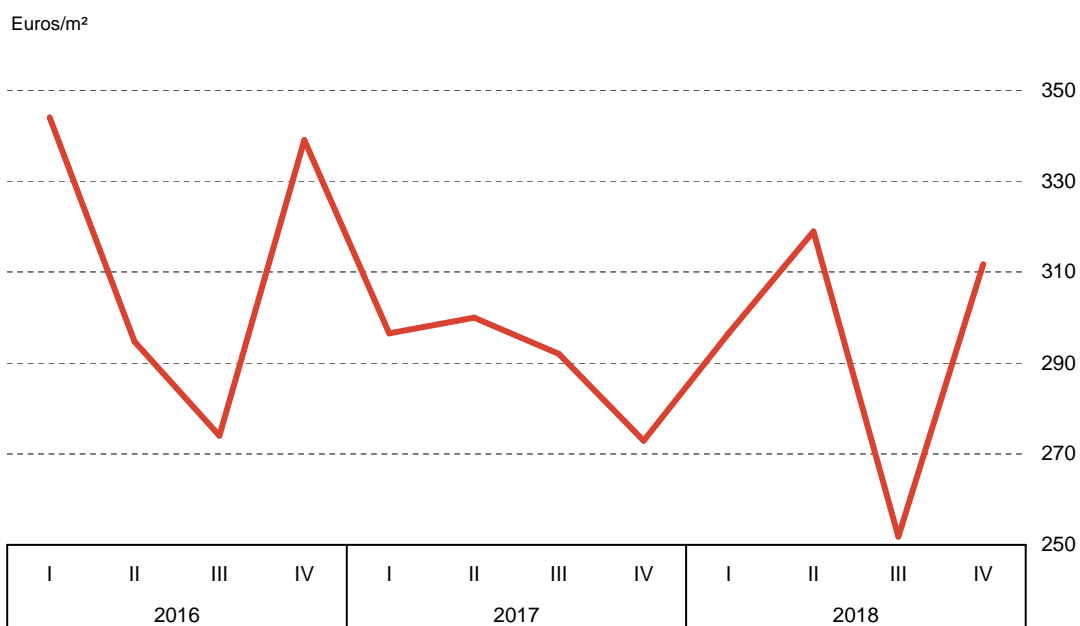
Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m² del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2016 I	1.379,0	2,6	344,0	9,2
II	1.352,0	1,7	294,7	-14,2
III	1.348,3	-0,1	274,0	-27,3
IV	1.374,5	2,5	339,0	16,1
Media Anual	1.363,4		312,9	
2017 I	1.375,8	-0,2	296,5	-13,8
II	1.384,1	2,4	300,0	1,8
III	1.376,9	2,1	292,0	6,6
IV	1.363,8	-0,8	272,9	-19,5
Media Anual	1.375,2		290,4	
2018 I	1.359,2	-1,2	296,5	0,0
II	1.356,3	-2,0	318,9	6,3
III	1.355,5	-1,6	251,8	-13,8
IV	1.365,2	0,1	311,7	14,2
Media Anual	1.359,0		294,7	

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de suelo urbano



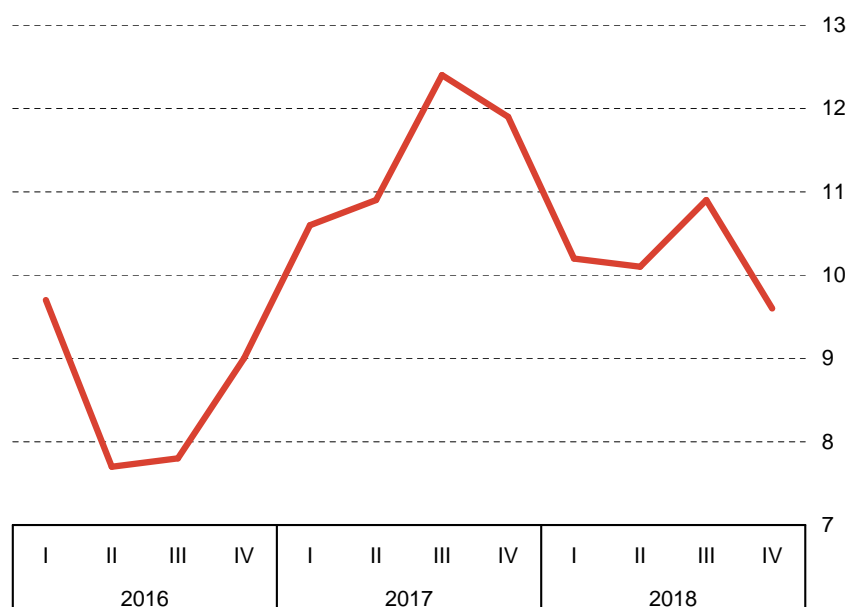
Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Índice de precios de vivienda

	IPV	Tasa interanual
2016 I	105,03	9,7
II	108,33	7,7
III	109,63	7,8
IV	111,28	9,0
Media Anual	108,57	
2017 I	116,21	10,6
II	120,11	10,9
III	123,17	12,4
IV	124,54	11,9
Media Anual	121,01	
2018 I	128,01	10,2
II	132,25	10,1
III	136,58	10,9
IV	136,47	9,6
Media Anual	133,33	

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



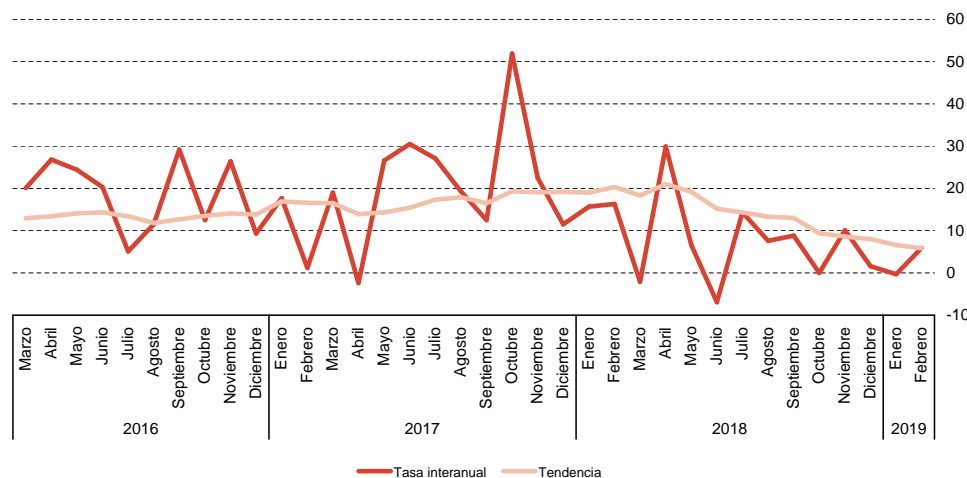
Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016										
Marzo	4.945	20,1	4.545	19,4	400	29,9	1.236	26,4	3.709	18,2
Abril	5.243	26,8	4.756	32,5	487	-10,5	1.275	33,9	3.968	24,7
Mayo	4.921	24,4	4.485	23,3	436	36,2	1.105	40,2	3.816	20,5
Junio	5.503	20,3	5.093	21,5	410	7,6	1.212	20,1	4.291	20,4
Julio	4.838	5,1	4.254	-0,3	584	73,8	1.232	30,9	3.606	-1,5
Agosto	4.840	11,5	4.481	13,9	359	-11,1	885	-3,5	3.955	15,6
Septiembre	5.518	29,2	4.428	13,8	1.090	185,3	1.146	17,2	4.372	32,7
Octubre	4.133	12,5	3.728	11,1	405	27,8	828	-3,7	3.305	17,4
Noviembre	4.685	26,4	4.309	27,7	376	12,9	948	10,5	3.737	31,2
Diciembre	4.285	9,3	3.962	9,7	323	4,9	1.031	17,3	3.254	7,0
Media Anual	4.922		4.448		473		1.126		3.796	
2017										
Enero	5.717	17,7	5.228	17,6	489	18,4	1.230	6,7	4.487	21,1
Febrero	5.353	1,2	4.863	-0,6	490	23,1	1.124	-22,9	4.229	10,4
Marzo	5.885	19,0	5.390	18,6	495	23,8	1.265	2,3	4.620	24,6
Abril	5.117	-2,4	4.676	-1,7	441	-9,4	1.151	-9,7	3.966	-0,1
Mayo	6.230	26,6	5.762	28,5	468	7,3	1.371	24,1	4.859	27,3
Junio	7.183	30,5	6.518	28,0	665	62,2	1.706	40,8	5.477	27,6
Julio	6.150	27,1	5.648	32,8	502	-14,0	1.328	7,8	4.822	33,7
Agosto	5.772	19,3	5.301	18,3	471	31,2	1.138	28,6	4.634	17,2
Septiembre	6.207	12,5	5.680	28,3	527	-51,7	1.485	29,6	4.722	8,0
Octubre	6.279	51,9	5.796	55,5	483	19,3	1.670	101,7	4.609	39,5
Noviembre	5.740	22,5	5.347	24,1	393	4,5	1.238	30,6	4.502	20,5
Diciembre	4.779	11,5	4.317	9,0	462	43,0	969	-6,0	3.810	17,1
Media Anual	5.868		5.377		490		1.306		4.561	
2018										
Enero	6.616	15,7	6.056	15,8	560	14,5	1.399	13,7	5.217	16,3
Febrero	6.225	16,3	5.746	18,2	479	-2,2	1.364	21,4	4.861	14,9
Marzo	5.761 (p)	-2,1	5.259 (p)	-2,4	502 (p)	1,4	1.160 (p)	-8,3	4.601 (p)	-0,4
Abril	6.648 (p)	29,9	6.203 (p)	32,7	445 (p)	0,9	1.460 (p)	26,8	5.188 (p)	30,8
Mayo	6.641 (p)	6,6	6.148 (p)	6,7	493 (p)	5,3	1.528 (p)	11,5	5.113 (p)	5,2
Junio	6.686 (p)	-6,9	6.124 (p)	-6,0	562 (p)	-15,5	1.498 (p)	-12,2	5.188 (p)	-5,3
Julio	7.028 (p)	14,3	6.341 (p)	12,3	687 (p)	36,9	1.610 (p)	21,2	5.418 (p)	12,4
Agosto	6.212 (p)	7,6	5.800 (p)	9,4	412 (p)	-12,5	1.443 (p)	26,8	4.769 (p)	2,9
Septiembre	6.754 (p)	8,8	6.247 (p)	10,0	507 (p)	-3,8	1.554 (p)	4,6	5.200 (p)	10,1
Octubre	6.280 (p)	0,0	5.895 (p)	1,7	385 (p)	-20,3	1.486 (p)	-11,0	4.794 (p)	4,0
Noviembre	6.317 (p)	10,1	5.671 (p)	6,1	646 (p)	64,4	1.667 (p)	34,7	4.650 (p)	3,3
Diciembre	4.854 (p)	1,6	4.302 (p)	-0,3	552 (p)	19,5	1.182 (p)	22,0	3.672 (p)	-3,6
Media Anual	6.335		5.816		519		1.446		4.889	
2019										
Enero	6.593 (p)	-0,3	5.959 (p)	-1,6	634 (p)	13,2	1.626 (p)	16,2	4.967 (p)	-4,8
Febrero	6.593 (p)	5,9	5.718 (p)	-0,5	875 (p)	82,7	1.948 (p)	42,8	4.645 (p)	-4,4

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

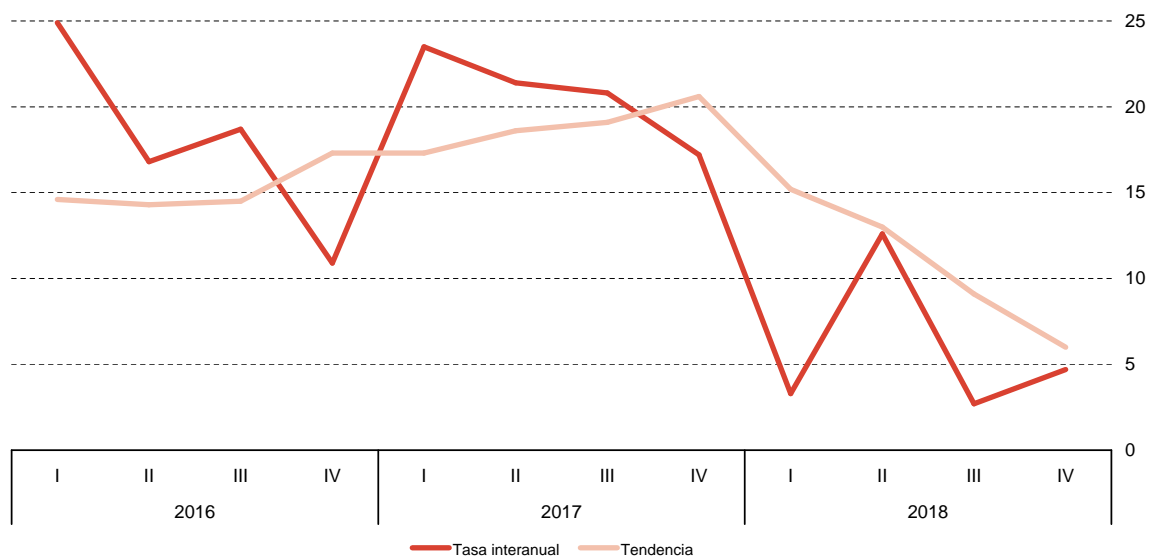
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2016 I	14.839	24,9	2.837.042,4	30,8	191.188,2	4,7
II	16.856	16,8	3.341.037,9	23,6	198.210,6	5,7
III	14.162	18,7	2.663.440,2	18,5	188.069,5	-0,2
IV	17.679	10,9	3.482.214,2	15,8	196.969,0	4,3
Media Anual	15.884		3.080.933,7		193.609,3	
2017 I	18.327	23,5	3.785.523,9	33,4	206.554,5	8,0
II	20.460	21,4	4.263.858,0	27,6	208.399,7	5,1
III	17.102	20,8	3.742.269,6	40,5	218.820,6	16,4
IV	20.711	17,2	4.497.578,7	29,2	217.158,9	10,3
Media Anual	19.150		4.072.307,6		212.733,4	
2018 I	18.937	3,3	4.267.551,3	12,7	225.355,2	9,1
II	23.040	12,6	5.303.123,9	24,4	230.170,3	10,4
III	17.556	2,7	4.167.981,5	11,4	237.410,7	8,5
IV	21.694 (p)	4,7	5.087.769,0 (p)	13,1	234.524,2 (p)	8,0
Media Anual	20.307		4.706.606,4		231.865,1	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

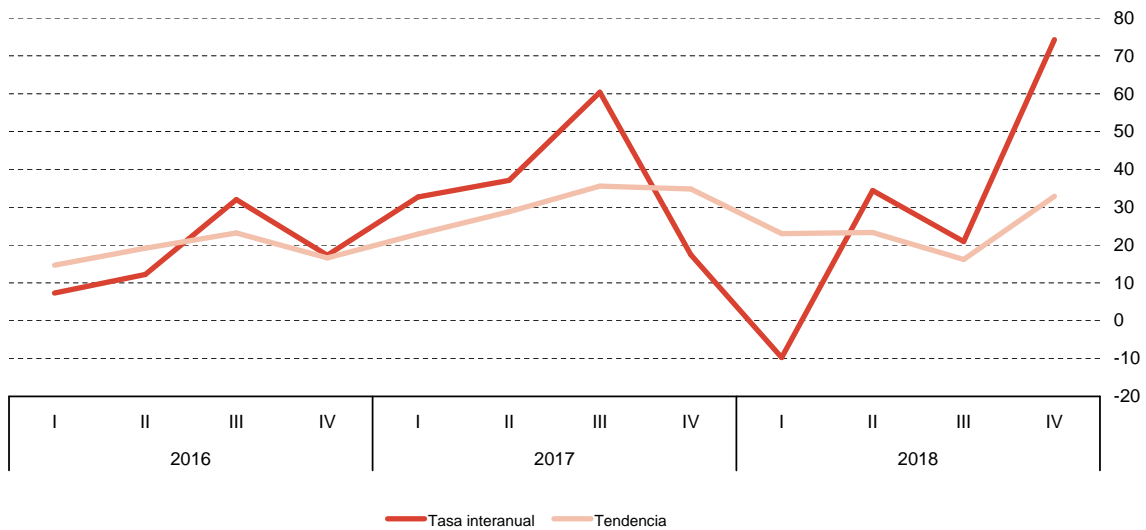
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2016 I	1.374	6,1	334.609,2	7,3	243.529,2	1,1
II	1.388	14,0	334.281,3	12,2	240.836,6	-1,6
III	1.432	25,5	339.644,2	32,0	237.181,7	5,2
IV	1.910	20,1	508.452,7	17,3	266.205,6	-2,3
Media Anual	1.526		379.246,8		246.938,3	
2017 I	1.726	25,6	444.159,4	32,7	257.334,5	5,7
II	1.908	37,5	458.415,0	37,1	240.259,5	-0,2
III	1.997	39,5	544.662,4	60,4	272.740,3	15,0
IV	2.124	11,2	596.926,7	17,4	281.038,9	5,6
Media Anual	1.939		511.040,9		262.843,3	
2018 I	1.454	-15,8	401.294,3	-9,7	275.993,3	7,3
II	2.293	20,2	616.278,9	34,4	268.765,3	11,9
III	2.071	3,7	658.493,5	20,9	317.959,2	16,6
IV	3.630 (p)	70,9	1.040.368,5 (p)	74,3	286.602,9 (p)	2,0
Media Anual	2.362		679.108,8		287.330,2	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre nueva



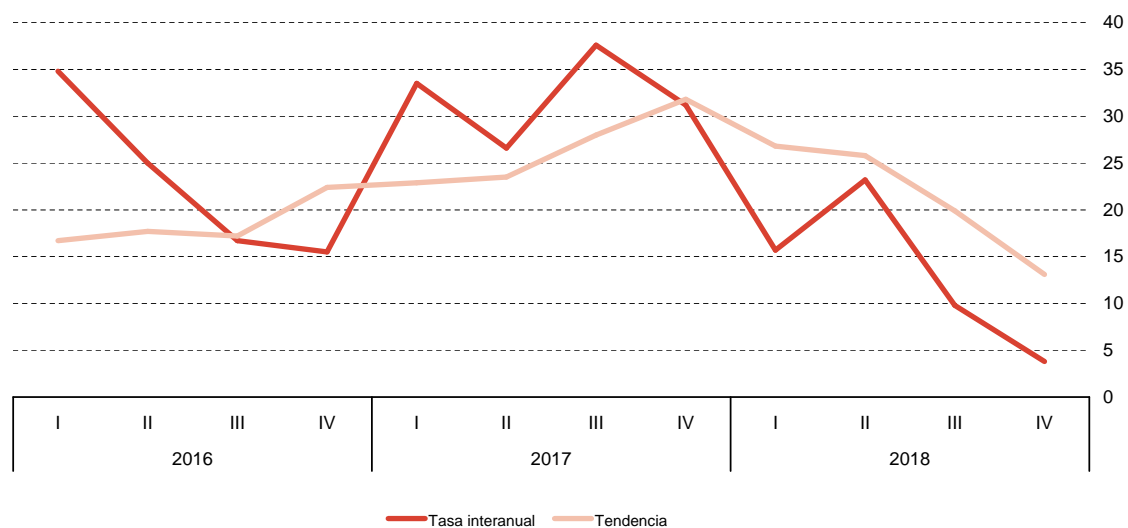
Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2016 I	13.465	27,2	2.502.433,2	34,8	185.847,2	6,0
II	15.468	17,1	3.006.756,6	25,0	194.385,6	6,7
III	12.730	18,0	2.323.796,1	16,7	182.544,9	-1,0
IV	15.769	9,9	2.973.761,5	15,5	188.582,8	5,1
Media Anual	14.358		2.701.686,8		187.840,1	
2017 I	16.601	23,3	3.341.364,5	33,5	201.274,9	8,3
II	18.552	19,9	3.805.443,0	26,6	205.123,1	5,5
III	15.105	18,7	3.197.607,2	37,6	211.692,0	16,0
IV	18.587	17,9	3.900.652,0	31,2	209.859,1	11,3
Media Anual	17.211		3.561.266,7		206.987,3	
2018 I	17.483	5,3	3.866.257,0	15,7	221.143,8	9,9
II	20.747	11,8	4.686.845,0	23,2	225.904,7	10,1
III	15.485	2,5	3.509.488,0	9,8	226.637,9	7,1
IV	18.064 (p)	-2,8	4.047.400,5 (p)	3,8	224.058,9 (p)	6,8
Media Anual	17.945		4.027.497,6		224.436,3	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano


Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

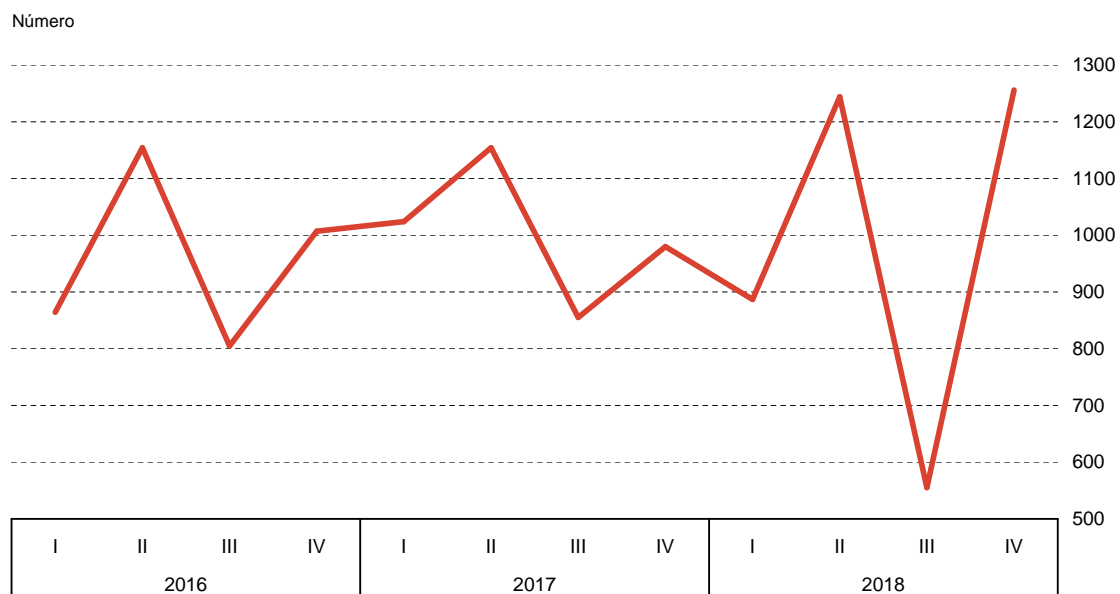
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016 I	864	44,7	339	27,9	525	58,1
II	1.154	46,4	494	60,4	660	37,5
III	805	25,0	303	0,7	502	46,4
IV	1.007	-17,9	371	-47,2	636	21,4
Media Anual	958		377		581	
2017 I	1.024	18,5	365	7,7	659	25,5
II	1.154	0,0	215	-56,5	939	42,3
III	855	6,2	311	2,6	544	8,4
IV	980	-2,7	229	-38,3	751	18,1
Media Anual	1.003		280		723	
2018 I	887	-13,4	223	-38,9	664	0,8
II	1.244	7,8	353	64,2	891	-5,1
III	555	-35,1	44	-85,9	511	-6,1
IV	1.256 (p)	28,2	650 (p)	183,8	606 (p)	-19,3
Media Anual	986		318		668	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida



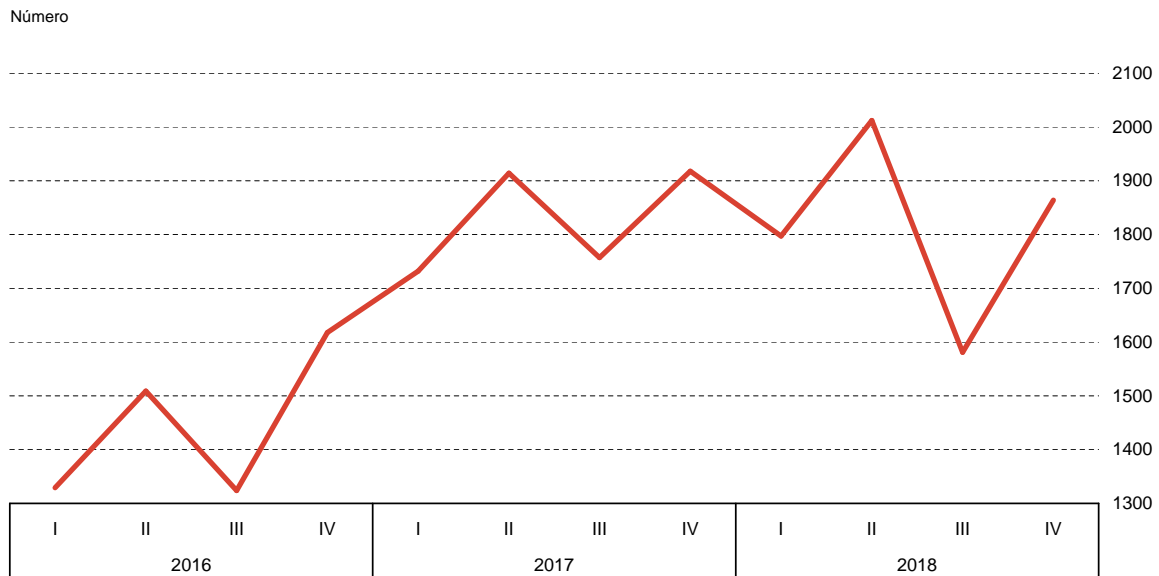
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2016 I	14.302	25,6	1.329	30,8	25	13,6	47	-6,0
II	16.437	18,3	1.509	19,8	15	-40,0	49	36,1
III	13.588	19,8	1.324	11,3	14	-12,5	41	46,4
IV	17.017	8,8	1.618	13,4	17	6,2	34	-52,1
Media Anual	15.336		1.445		18		43	
2017 I	17.570	22,8	1.732	30,3	15	-40,0	34	-27,7
II	19.627	19,4	1.914	26,8	23	53,3	50	2,0
III	16.153	18,9	1.757	32,7	20	42,9	27	-34,1
IV	19.706	15,8	1.918	18,5	19	11,8	48	41,2
Media Anual	18.264		1.830		19		40	
2018 I	17.980	2,3	1.797	3,8	14	-6,7	33	-2,9
II	22.221	13,2	2.012	5,1	18	-21,7	33	-34,0
III	16.491	2,1	1.581	-10,0	11	-45,0	28	3,7
IV	21.038 (p)	6,8	1.864 (p)	-2,8	16 (p)	-15,8	32 (p)	-33,3
Media Anual	19.432		1.814		15		32	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

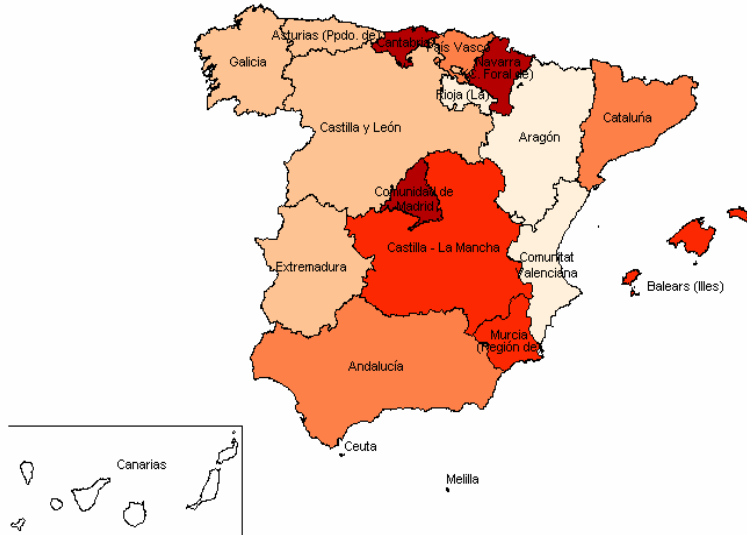
Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España



Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Evolución nacional

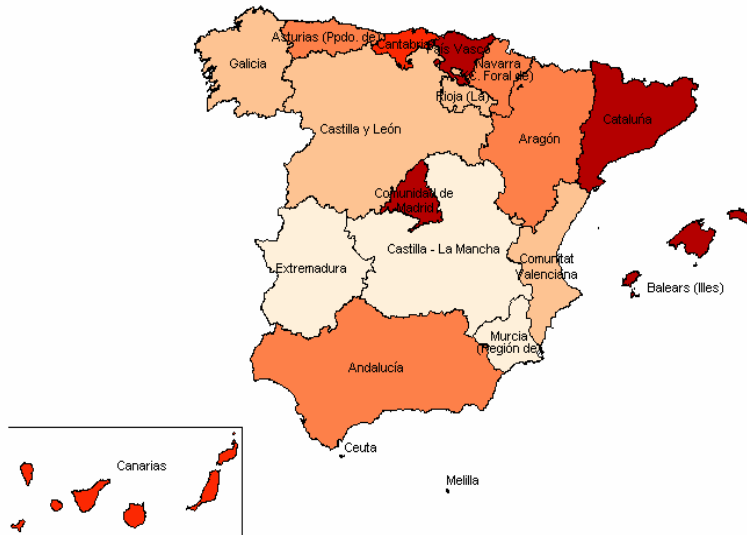
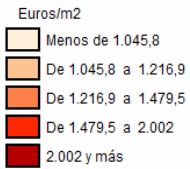
Viviendas libres iniciadas. Marzo 2018



Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 4º Trim. 2018 (Base 2005)

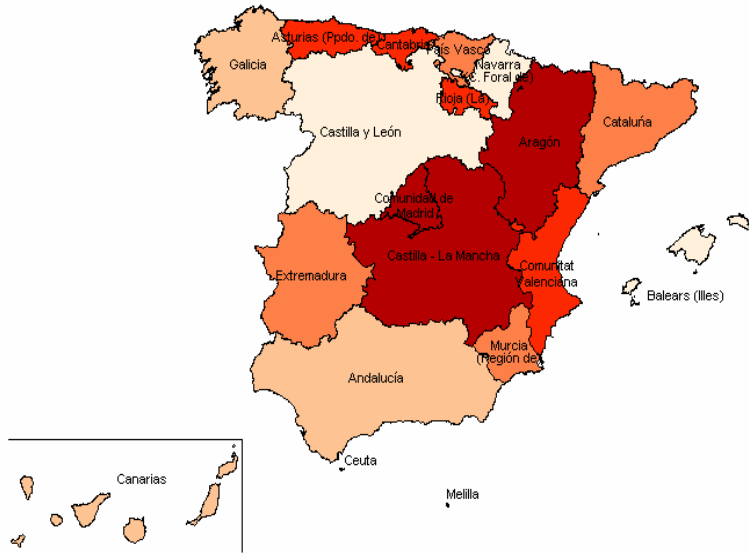
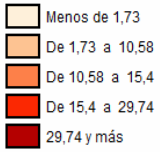


Fuente: Estadística de Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Importe hipotecado en vivienda. Enero 2019 (p)

Tasa Interanual

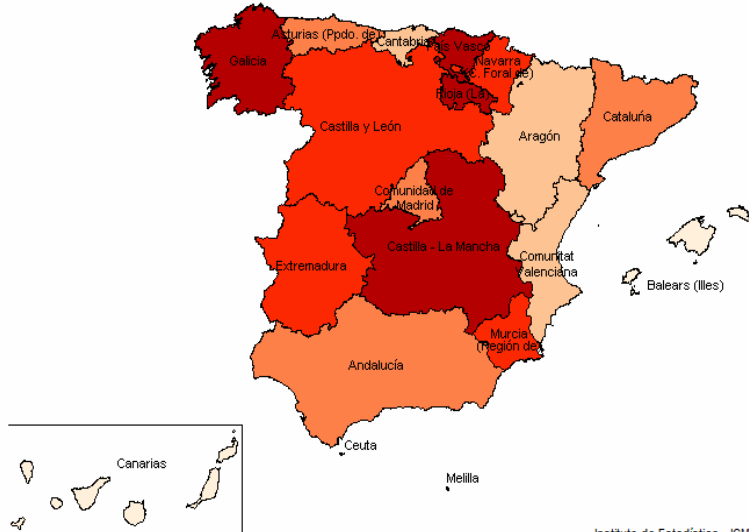
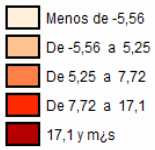


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Febrero 2019 (p)

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM

NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA

Equipo de trabajo: Pilar Alvir, Dolores Reyes
Asesora: Concha de la Grana

Edita: Dirección General de Economía,
Estadística y Competitividad
C/ Ramírez de Prado, 5 bis. 28045 Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

